

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Радищева д. 4**

Плата, руб. /м2: **52,33**

Площадь жилых помещений, м2: **3 195,40**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 006 567,2**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 006 567,20
1. Осмотры МКД					84 609,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	59,00	1	35 696,77
Осмотр кровли	м²	2,82	820,00	2	4 624,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 195,40	2	27 608,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	728,40	2	5 870,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	728,40	2	5 870,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	728,40	1	2 935,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					499 221,68
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 815,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					118 376,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	70,00	1	116 943,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	20,00	1	1 433,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					562 027,31
7.1 Уборка внутридомового имущества					385 284,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	386,40	19	109 389,84
Мытье окон	м²	40,28	51,00	1	2 054,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	154,56	153	104 995,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	231,84	153	168 844,44
7.2 Уборка придомовой территории					167 955,45
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	153	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	965,00	3	21 538,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	6,00	21	2 482,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	965,00	31	31 410,75
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	6,00	31	3 874,38
Уборка территории	м²	15,54	106,00	52	85 656,48
7.4 Прочее					8 787,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	15,00	1	8 787,60
8. Прочие услуги					711 516,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 195,40	12	112 733,71
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	728,40	1	5 310,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	728,40	4	6 264,24
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 999,60	4,00	1	15 998,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	3	8 244,66
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	1	2 748,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 195,40	12	427 544,52

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.